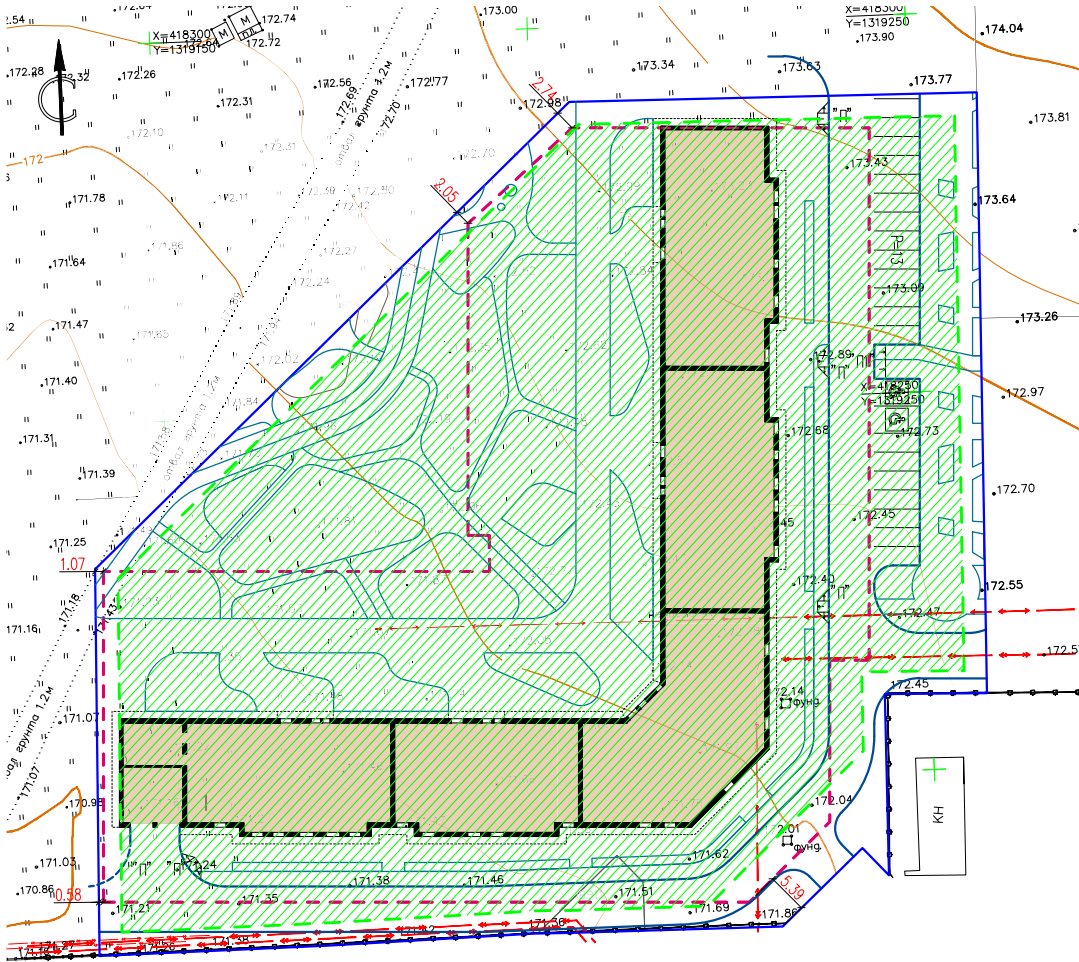


Генплан жилого комплекса "Архитектор"

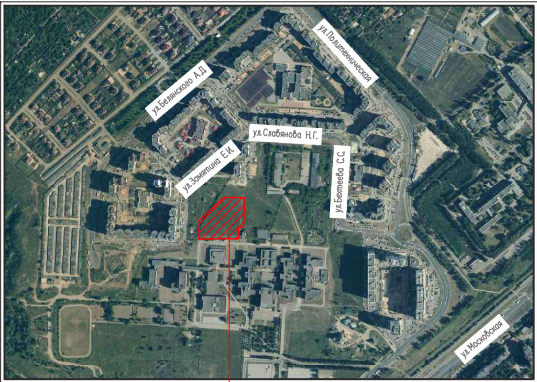
М 1:500



Условные обозначения

- Граница земельного участка по кадастровому плану
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Граница подземной парковки
- Зона допустимого строительства

Ситуационный план



Участок проектирования

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²
1	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	
2	Наземные парковки жилого дома на 22 машиноместа	
3	Площадка для игр детей	541,6
4	Площадка для отдыха взрослых	56,0
5	Выход из подземной парковки	
6	Площадки для занятий физкультурой	740,7
7	Подземная парковка жилого дома на 220 машиномест	

Коэффициент плотности застройки	По проекту	Нормативный
	3,69	1,20
Отступ от границ земельного участка	с северо-запада – 2,05м	3,0м
	с запада – 0,58м	3,0м
	с юго-востока – 5,39м	9,0м

Объект: "Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с к. н. 48:20:0014701:8910 в мкр. "Университетский" г. Липецк"

Адрес: Липецкая область, г. Липецк
Кадастровый номер – 48:20:0014701:8910
Площадь участка–10567м²
Площадь озеленения – 2116,97м²
Жителей – 560 чел.
Квартир – 366
Количество этажей 12, 15
в том числе подземных этажей 1
в том числе нежилых этажей 1
Требуется по расчету.
Детская площадка 560*0,7=392м²
Площадка для физкультуры 560*2=1120м²
Площадка для отдыха взрослых 560*0,1=56м²
Количество парковочных мест 560*2,5:(2,5*5,3)=106м/м